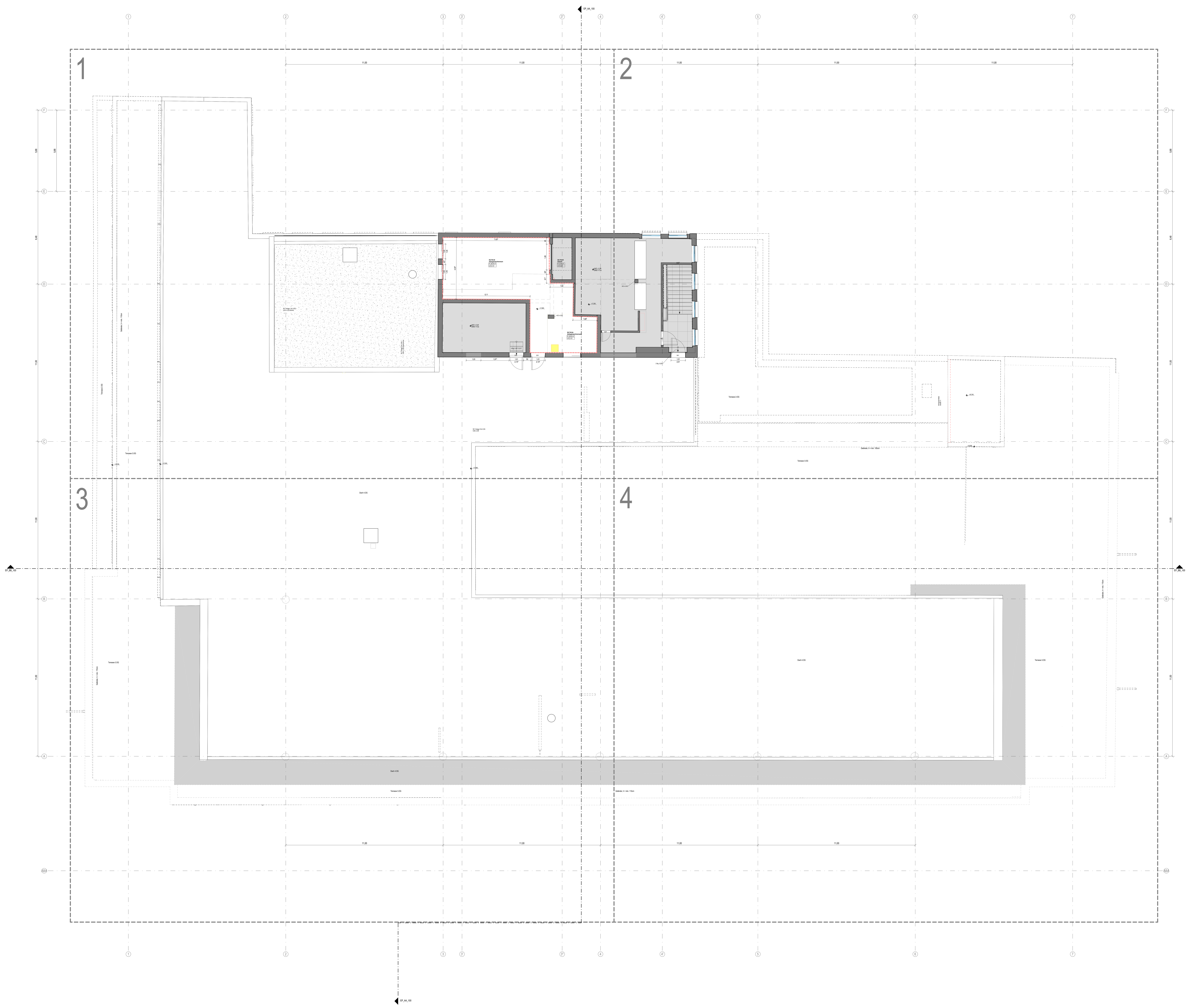


Abbruch
Neubau Bauphase 01
Mieterausbau

Baustelleneinrichtung (BE) Bauphase 1 - Fläche in Abstimmung

LEGENDE

- Stahlbeton
- Stahlkonstruktion
- Beton, unbewehrt
- Betonfertigteil
- Mauerwerk
- Gipskarton
- Holz
- Wärmedämmung, Hartschaum
- Wärmedämmung, Mineralfaser

Darstellung Höhen im Grundriss

OKFF = Oberkante Fertigfußboden
OKRD = Oberkante Rohdecke

Darstellung Höhen in Schnitten

OKFF, OKRD, UKFD, UKRD

Höhensystem : Baunull = +104.80m ü. NHN

Höhenmaße beziehen sich auf OKFF

Höhenkoten Gelände beziehen sich auf NHN

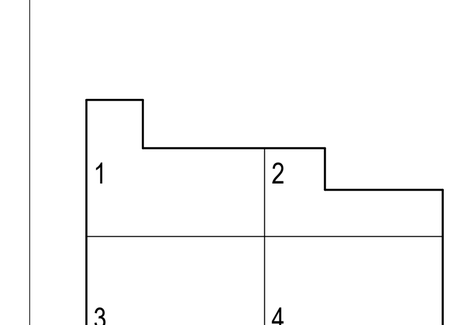
ABKÜRZUNGEN:

BW	Brandwand
BWQ	feuerbeständig - Brandwand Qualität
fb	feuerbeständig
fh	feuerhemmend
hf	hochfeuerhemmend
nb	nicht brennbar
RS	rauchdicht
d	dichtschließend
s	selbstschließend
FS AT	Fahrschacht-Abschlusstür
BSV fb	Brandschutzverglasung feuerbeständig
RF	Rohfußboden
FF	Fertigfußboden
RD	Rohdecke
FD	Fertigdecke
ZWD	Zwischendecke
OK	Oberkante
UK	Unterkante
UZ	Unterzug
ÜZ	Überzug
BRH	Brüstungshöhe von OKFF bis OK Fertigbrüstung
BD	Bodendurchbruch
DD	Deckendurchbruch
WD	Wanddurchbruch
WHD	Wandhydrant

RAUMSTEMPEL

Raumnummer
Raumbezeichnung
Fläche in m²
Raumhöhe

- Für die CAD-Bearbeitung gilt: Alle unvermaßten Bauteile sind rein informativ und vorbehaltlich der weiterführenden Ausführungs- und Genehmigungsplanung
- Darstellung der Küchenplanung, Lichtplanung, Außenanlagenplanung, TGA-Gewerke, etc. nur nachrichtlich. Verbindliche Planung siehe gesonderte Fachplanerunterlagen.



ALLGEMEINE HINWEISE ZUR AUSFÜHRUNGSPLANUNG

Alle Bauteile/ Maße sind am Bau verantwortlich zu prüfen und bei Differenzen rechtzeitig vor Ausführungsbeginn mit der Bauleitung bzw. dem Architekten zu klären.

Dieser Plan gilt nur in Verbindung mit den zugehörigen Schnitten, Ansichten, Übersichts- und Detailplänen.

Die Darstellung der Fachplanungen nur nachrichtlich. Für die Ausführung ist die jeweilige aktuelle Fachplanung in ihrer gültigen Fassung zu berücksichtigen.
Für brandschutztechnische Angaben sind die entsprechenden Planunterlagen des Brandschutzgutachters zu berücksichtigen.
Weiterführende Anforderungen und Angaben zu Schall- und Wärmeschutz sind dem entsprechenden Gutachten zu entnehmen.

Rohbauabmessungen/Konstruktionselemente wie z.B. Unterzüge und Stützenquerschnitte wurden sinngemäß den Statik-Positionsbestandsplänen aus dem Jahr 1957 entnommen.
Sämtliche Rohbaumaße sind daher vor Ausführung bzw. nach freilegen der Rohbaustruktur vor Ort zu überprüfen.
Ggf. ist ein Rohbauaufmaß durch den AN erforderlich.

Max. Durchbiegung der Bestand und Neubau: unterhalb der Balken ca. 3 mm. Im Bereich der Feldmitte bei ca. 8,80 mm.
- dieses ist bei der Ausführung entsprechend zu berücksichtigen.

Der OKFF-Wert ist ein Zielwert. Für ein einheitliches Geschossniveau im Anschluss an die Bestands-OKFF-Höhen ist im Rahmen der Bauausführung ggf. auszumitteln/anzugleichen. Auf Grund variierender Aufmaß - OKFF - Höhen sind Brüstungshöhenangaben nur Näherungswerte.

Alle Höhenangaben beziehen sich, falls nicht anders vermerkt, auf Normal-Null (0,00). Brüstungshöhen (BRH) geben das Maß von OKFF bis OK Brüstung (roh) an.

Bezüglich der Anordnung von haustechnischen Anlagen/ Bauteilen sowie der Gestaltung und Angabe von Materialien und Oberflächenqualitäten ist die Ausbau - und Detailplanung des Architekten (z. Bsp. Decken-, Boden- und Fliesenspiegel) entsprechend zu beachten !

Oberflächenbehandlung und Farbtöne der Bauteile gemäß Angabe Architekt/ Ergebnis Bemusterung Mieter.

Datum	Index	Änderungen
23.10.2026	00	Freigabe Bauherr

Alle Maße, Höhenkoten und Bestandsdarstellungen in diesem Plan basieren auf den vorhandenen Bestandsunterlagen und sind vor Ort eigenverantwortlich zu überprüfen.
Durch den Ausführenden ist zwingend ein örtliches Aufmaß zu erstellen.
Ein Abgleich der tatsächlichen Maße mit den Planmaßen ist vor Baubeginn, Materialbestellung oder Werkstattplanung zwingend erforderlich.

STAND	PLANNUMMER / INDEX
23.10.2026	STH_GMP_AR_05_GRP_DG_295_XX_00
PROJEKTNUMMER	PROJEKT
4761	Stadthof Hanau
	PLANINHALT
	Grundriss DG - Abbruch / Neubau - Bauphase 01

PLANUNGSPHASE	LOD
Ausführungsplanung	
MASSSTAB	PLANFORMAT
1 : 50	2.000x2.300mm
PLANSTAND 3D-MODELL	3D-MODELL INDEX
4761_STH_ARC_GESAMT_R25Z	

BAUHERR	PROJEKTADRESSE
Bauprojekt Hanau GmbH Baubetreuungs und Projektentwicklungsgesellschaft mbH Am Markt 14-18, 63450 Hanau	Am Markt 2, 63450 Hanau

gmp

OBJEKTPLANER
gmp Generalplanungsgesellschaft mbH
Elbchaussee 139, 22763 Hamburg

gmp

GENERALPLANER
gmp Generalplanungsgesellschaft mbH
Elbchaussee 139, 22763 Hamburg

Gebäudenull +0.00m = +104.80m ü.NN.